

VOUS CRÉEZ VOTRE ENTREPRISE. VOUS NE PARTEZ PAS DE ZÉRO.

Votre force locale, propulsée par un réseau national.

Vous devenez le référent local de la marque ALB sur votre secteur, avec une méthode éprouvée, une crédibilité immédiate et une infrastructure déjà opérationnelle.

DEPUIS 2022

EXPÉRIENCE TERRAIN

Méthodes issues de l'exploitation réelle

100+

CITY MANAGERS

Une présence nationale déjà structurée

4,9/5

+80 AVIS GOOGLE

+2 000 avis - 4,7/5 sur toutes plateformes

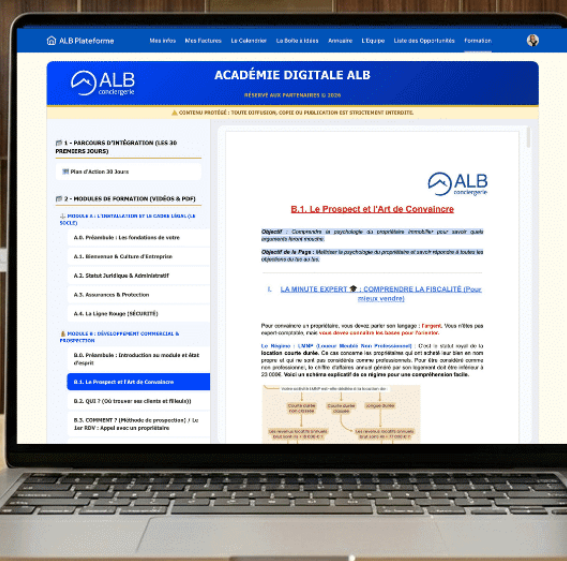
≈ 350 K€

RESSOURCES MOBILISÉES

Outils, juridique, formation et support

UN MODÈLE UNIQUE • 0 € DE FRAIS D'ENTRÉE • VOTRE INDÉPENDANCE CONSERVÉE

L'ACADÉMIE DIGITALE ALB



ALB réunit ce qu'un indépendant mettrait des années à construire.

01

VISIBILITÉ

Une marque nationale pour ouvrir les portes plus vite.

02

CRÉDIBILITÉ

Des avis, des outils et des supports professionnels.

03

SÉCURITÉ

Une méthode, une communauté et un cadre déjà éprouvés.

VOTRE FUTUR QUOTIDIEN EN TROIS MOUVEMENTS

Vous pilotez une conciergerie locale, de la signature à la croissance.

Votre rôle : prendre les bonnes décisions, coordonner les bons partenaires et développer un parc rentable.



01

LANCER

- ✓ Prospecter et signer
- ✓ Auditer le potentiel du bien
- ✓ Créer votre équipe locale

Du premier contact au premier mandat.



02

PILOTER

- ✓ Diffuser et ajuster les tarifs
- ✓ Superviser voyageurs et prestataires
- ✓ Contrôler la qualité du séjour

Vous ne faites pas le ménage :
vous recrutez, organisez et pilotez
vos prestataires.



03

DÉVELOPPER

- ✓ Fidéliser les propriétaires
- ✓ Facturer et encaisser
- ✓ Développer votre parc et votre équipe

De la relation client à la croissance.



VIDÉO — DANS LA VIE D'UN CITY MANAGER

Découvrez votre futur quotidien en tant que City Manager.

Une immersion concrète : propriétaires, prestataires, outils, décisions et développement commercial.

UNE ACTIVITÉ QUI PREND DE LA VALEUR AVEC LE TEMPS

Chaque bien signé vous génère des revenus récurrents pendant des années.

Vous vous concentrez sur le terrain. ALB a déjà construit l'infrastructure.

≈ 350 K€ DE RESSOURCES MOBILISÉES*

VOTRE KIT DE LANCEMENT COMPLET



CE QU'ALB FOURNIT DÈS LE 1ER JOUR

- | | |
|---|---|
| ✓ 100 h de formation
Disponible 24 h/24, puis actualisée toute l'année. | ✓ Plateforme ALB
Portefeuille, calendrier, opportunités et pilotage. |
| ✓ Anna 24/7 + Coach IA
Trouver l'information et préparer vos rendez-vous. | ✓ Chatbot voyageurs
Absorber les demandes simples et récurrentes. |
| ✓ Boîte à outils
Contrats, scripts, supports et procédures terrain. | ✓ Viviers locaux
Prestataires locaux : ménage, photographie et maintenance. |
| ✓ Prospects qualifiés
Contacts propriétaires prêts à être activés. | ✓ Intégration 30 jours
Un parcours opérationnel guidé, étape par étape. |

UNE FORMATION VIVANTE

Marché, réglementation, scripts, outils et procédures évoluent toute l'année.

QUATRE AVANTAGES QUI PROTÈGENT VOTRE TEMPS ET VOTRE VALEUR

01 PARC CESSIBLE

Vous construisez un actif transmissible.

02 DROIT AUX VACANCES

Le réseau ou un City Manager prend le relais.

03 OUTILS BOOSTÉS PAR L'IA

Moins de charge mentale, plus de pilotage.

04 INNOVATION CONTINUE

Le système progresse encore après votre lancement.

UNE COMMUNAUTÉ DE CITY MANAGERS, PAS UNE SIMPLE HOTLINE

01 Communauté WhatsApp

Entraide et réponses au quotidien.

02 Webinaires réguliers

Cas terrain et méthodes partagées.

03 Points d'avancement

Priorités, chiffres et blocages.

04 Cohésion nationale

Siège, séminaire et réseau actif.

Vous restez indépendant, mais vous avancez entouré par des personnes qui exercent réellement le même métier.

L'ACCOMPAGNEMENT DU RÉSEAU AU QUOTIDIEN



* Estimation interne non auditée.

04 • UN MODÈLE CUMULATIF, SANS PLAFOND DE REVENUS

Plus votre parc progresse, plus vos revenus se cumulent.



4 LEVIERS POUR ACCÉLÉRER VOTRE TRAJECTOIRE

01 GESTION 20 à 24 % Revenus récurrents du parc	02 SERVICES ADDITIONNELS 100 % Arrivées, kits et options	03 APPORT D'AFFAIRES 100 à 400 € Par dossier qualifié	04 PARRAINAGE 5 % Sur l'activité des filleuls
---	--	---	---

PLUS VOTRE CHIFFRE D'AFFAIRES PROGRESSE, PLUS VOUS EN CONSERVEZ

TRANCHE 1 75% POUR VOUS 0 à 60 000 € de CA HT annuel PHASE DE DÉMARRAGE	TRANCHE 2 80% POUR VOUS 60 001 à 100 000 € de CA HT annuel ACCÉLÉRATION RÉSEAU	TRANCHE 3 85% POUR VOUS Au-delà de 100 000 € de CA HT annuel NIVEAU EXPERT	TRANCHE 4 0€ jusqu'à 0€ de coût réseau effectif Puissance, marque et outils ALB financés par les leviers activés. ALB EST GRATUIT À CE STADE
---	--	--	--

ILS ONT CHANGÉ DE VIE AVEC ALB

Trois interviews, trois parcours inspirants à découvrir en vidéo.



Sebastien - City Manager à Mespuits (91)

« Venant de la direction de structures de loisirs, lancer mon activité avec l'appui d'un réseau porteur m'a apporté un immense épanouissement. »



Marie Cécile - City Manager à Nantes (44)

« Rejoindre ALB m'a permis de me lancer dans l'entrepreneuriat avec l'appui d'un réseau structuré et de développer mon activité sur Nantes. »



Jérémy - City Manager à Brest (29)

« Ancien commercial et docker, j'ai trouvé chez ALB une entreprise dynamique, une sécurité financière supérieure et un vrai travail d'équipe. »

SI VOUS N'AVEZ PAS ENCORE ASSISTÉ AU JOB DATING

Réservez votre place et découvrez le modèle en direct.



* Estimation interne non audité. La réalité dépend du territoire, des tarifs, du type de biens et principalement de votre MOTIVATION.